



## Městský úřad Ostrov odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/30367/2019/výst/Pe  
Č.j.: MěÚO/32749/2019  
Vyřizuje: Ing. David Petr  
Telefon: 354224831  
Fax: 354224959  
E-mail: dpetr@ostrov.cz

Ostrov, dne 5. 12.2019

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří**

(dále jen "žadatel") podal dne 11. 11. 2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **Psí útulek Bety Ostrov - nové zázemí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2497/1 v katastrálním území Ostrov nad Ohří. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu přízemního objektu jednoduchého tvaru se sedlovou střechou o rozměrech 12,6 x 10,0 m, výška v hřebeni 4,48 m. Stavba bude sloužit jako zázemí psího útulku, které bude obsahovat kancelář, čekárnu, sklad krmiv, ošetřovnu, karanténu pro psy a kočky, přípravnu pokrmů pro zvířata. Konstrukce založena na betonových pasech ze ztraceného bednění a železobetonovou deskou na šterkovém polštáři, stěny zděné z porobetonových tvárnic, nadokenní překlady, ztužení železobetonovým věncem, zastřešení dřevěnými vazníky se sklonem 15°, krytina tvarovaný plech, s okapovým systémem a svody do vsaků. Na střeše hromosvodová soustava, v základech uzemnění. Podhled sádkartonový s tepelnou izolací z minerální vaty. Podlahy betonové vyztužené sítí, izolované proti vodě, s tepelnou izolací, na podkladní betonové mazanině a šterkové vrstvě. Nášlapná vrstva z dlaždic. Povrchy stěn v prostorách s kotci, přípravně, sociálním zázemím, kuchyní a ošetřovně s keramickým obkladem do výšky 2 m. V prostoru kotců pro psy a ošetřovně spádovaná podlaha a odvodňovací žlábek. Okna a venkovní dveře plastová, vnitřní dveře dřevěné, dveře mezi chodbou a kotci akustické. Vnitřní povrchy omítané, v prostoru kotců pro psy a ošetřovně s vodoizolací do výše 2 m. Barevnost přístavku žluto hnědá, střecha hnědá. Venkovní povrchy zateplené vč. vrchní části základů, se zvýšenou biotickou přísadou proti plísní. Voda - přípojka a rozvody vody ze stávající přípojky na pozemku areálu cca 15 m PE 100 32x3,0 SDR11 PN16. Splašková kanalizace - odkanalizování do nové ČOV v areálu, na odvod splaškových odpadních vod bude použito potrubí z neměkčeného PVC KG DN160 řady SN4 délky cca 1 m. Revizní šachta bude plastová dimenze DN 600 s připojením KG160, poklop bude třídy B125. Dešťová kanalizace nebude provedena, dešťové vody budou volně vsakovány na terénu. Električka - ze stávající pojistkové skříně distribučního rozvodu elektřiny bude provedeno napojení nového elektroměrového rozvaděče RE (DCK ER222) osazeného ve stávajícím zděném pilíři, výměnou za stávající zkorodovaný OCEP-Z elektroměrový rozvaděč. Stávající hl. jistič 3x16A bude nahrazen 2x hl. jističem.

Zastavěná plocha 126 m<sup>2</sup>

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**26. 12. 2019 (čtvrtek)**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Ke dni jednání (včetně) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožňuje stavební úřad účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovuje lhůtu 5 dnů po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lea Lincová  
vedoucí odboru výstavby

### **Obdrží:**

Navrhovatel

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Dotčené orgány

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Město Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Na vědomí

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4